**ROMÂNIA – JUDEŢUL SUCEAVA**
**PRIMĂRIA COMUNEI CACICA**
**Loc. Cacica, Sat** Pîrteşti de Sus, **Nr.** 234 **C.U.I.**: 4441174
**Telefon:** 0230 237002 **E-mail:** primariacacica@yahoo.com
**Fax :** 0230 237085

Nr. 4354 din 20.05.2026

# RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAŢIA PLAN URBANISTIC ZONAL

## *„Introducere teren în intravilan şi construire locuinţă (demisol şi parter), garaj, fosă, fântână, împrejmuire, anexă, foişor"*

Document elaborat în conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism", în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal.

***Obiectiv:*** Informarea şi consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ- „ ***„Întocmire P.U.Z. pentru introducerea în intravilanul comunei Cacica a suprafeţelor de teren: 10.540 mp identic cu nr. cadastrale 34769 (400 mp) şi 34650 (10.140 mp), proprietatea d-nei Cohut Maria-Antonina, cota actuală 1/1, în scopul realizării lucrărilor de: " Construire locuinţă (demisol şi parter), garaj, fosă, fântână, împrejmuire, anexă, foişor"***

***Amplasament:*** Terenul în suprafaţă studiată de 10.540 mp este situat în extravilanul comunei Cacica identic cu nr.cadastral 34769 din CF 34769 Cacica si nr.cadastral 34650 din CF 34769, proprietatea d-nei Cohut Maria-Antonina;

***Beneficiar*** : Cohut Maria-Antonina – proprietar
***Proiectant :*** SPACEGRID ARCHITECTURE SRL.

Informarea şi consultarea publicului s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului.

Documentele eliberate de Consiliul Judeţean Suceava:
- certificatul de urbanism nr. 199 din 12.11.2024;
-avizul de oportunitate nr. 2 din martie 2025 emis de către Consiliul Judetean Suceava.

Autoritate publică locală cât şi investitorul au întocmit calendarul de informare si cosultarea publicului în privinţa elaborării PUZ- ***" Construire locuinţă (demisol şi parter), garaj, fosă, fântână,***

*împrejmuire, anexă, foişor",* amplasat în extravilanul localităţii Cacica, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de ordinul 2701/2010 după cum urmează:

**ETAPA 1 –Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**a.1** Anunţul privind intenţia de elaborare PUZ, afişat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenţia de elaborare a PUZ-ului, precum şi asupra posibilităţii publicului de a transmite sugestii,observaţii şi opinii,anunţul a fost afişat la sediul primăriei si pe pagina de internet www.comuna cacica.ro la data de 04.02.2026.

**a.2** Investitorul privat a afişat anunţul privind intenţia elaborării PUZ pe panourii rezistente la intemperii pe teritoriul zonei studiate ,conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observaţii şi propuneri sunt următoarele: formularea şi redactarea în scris a obiecţiunilor cu privire la PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea şi consultarea publicului din cadrul primăriei Cacica.

Nu au fost formulate astfel de solicitări.

**ETAPA 2- Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor**

În cadrul acestei etape persoanele interesate aveau posibilitatea consultării documentaţiei şi transmiterii observaţiilor cu privire la documentele şi propunerile PUZ, în perioada 17.04.2026-11.05.2026.

În această etapă informarea şi consultarea publicului s-a făcut prin următoarele modalităţi:

**b.1** A fost afişat la sediul primăriei anunţul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ precum si pe pagina de internet www.comuna-cacica.ro, cei interesaţi având posibilitatea de a cosulta şi transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile PUZ.

**b.2** Conform prevederilor legale, anunţul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afişat de investitor pe panouri la loc vizibil.

**b.3** Au fost puse la dispoziţia publicului spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise, inclusiv Certificatul de urbanism.

Persoanele interesate au avut la dispoziţie 25 de zile pentru consultarea documentaţiei respective.

Documentaţia disponibilă pentru consultare aflată la sediul primăriei Cacica nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

**b.6** Un rezumat al problemelor, observaţiilor exprimate de public pe parcursul procesului de consultare:

Documentaţia a putut fi consultată şi la sediul Primăriei comunei Caica, nr. 526A.

În perioada stabilită prin anunţ pentru consultarea şi informarea publicului din etapa elaborării propunerilor PUZ, la Primăria comunei Cacica nu au fost înregistrate obiecţiuni/observaţii/propuneri la această documentaţie.

**ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

În această etapă se va indeplini respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 conf. legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia public şi a legii 544/2003 privind liberal acces la informaţiile de interes public, cu modificările ţi completările ulterioare.

**ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementării PUZ**

Planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local reprezintă informaţii de interes public şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform legii 544/2001 privind liberal acces la informaţiile de interes public,cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 01/15.01.2019 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentruaprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

# INFORMARE

Potrivit cadrului legal nou-adoptat, Legea nr. 361/2022 , persoanele care raportează încălcări ale legii, care s-au produs sau care sunt susceptibile să se producă în cadrul Primariei Comunei Cacica, au la dispoziție următoarele modalități de raportare:

- în scris, pe suport de hartie :

- prin intermediul serviciilor poștale la adresa: comuna Cacica, sat. Pârteștii de Sus, nr. 526A;

- plicul ce conține documentele aferente raportării va fi sigilat, fără a fi trecute pe plic datele de identificare ale avertizorului (acestea fiind menționate în cuprinsul raportării nominale), având înscrisă mențiunea: "Raportare conform prevederilor Legii nr.361/2022 privind protecția avertizorilor în interes public, cu modificările ulterioare";

- depuse personal la sediul Primariei Cacica în prezența persoanei special desemnate (cu programare prealabilă efectuată la adresa de e-mail indicată anterior);

- telefonic, la numarul: 0733 936 974;
- în format electronic prin e-mail la adresa: avertizor@comuna-cacica.ro;
- prin întâlnire față în față, la cererea avertizorului în interes public ;

Raportarea trebuie să cuprindă, cel puțin, următoarele elemente:

• nume și prenume;
• date de contact;
• contextul profesional în care au fost obținute informațiile;
• persoana vizată, dacă este cunoscută;
• descrierea faptei susceptibile să constituie încălcare a legii;
• probe în susținerea raportării (indicarea altor persoane care au cunoștință despre eveniment, orice documente sau informații de natură să faciliteze verificarea faptei raportate);
• data;
• semnătura avertizorului.