



ROMANIA – JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI CACICA

Loc. Cacica, Sat Pârtești de Sus, Nr. 234

C.U.I.: 4441174

Telefon: 0230 237002

E-mail: primariacacica@yahoo.com

Fax : 0230 237085

Pagina 1 din 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CACICA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren nr. 30244, aflat în domeniul public al comunei Cacica, județul Suceava

Consiliul local al comunei Cacica, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobarea întocmit de domnul primar, înregistrat cu nr. 1071 din 5.02.2026;

În conformitate cu:

- prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 879-880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108 și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*", executată de PFA Petrea Nicuțari, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren nr. 30244, înscris în Cartea Funciară 30244 al UAT Cacica, aflat în domeniul public al comunei Cacica, județul Suceava, în:

- Lotul 1: nr. cadastral 38379, în suprafață de **21456** mp.

- Lotul 2: nr. cadastral 38380, în suprafață de **548** mp.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Cacica să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4. Prevederilor prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Cacica și compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Cacica, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului și va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Cacica și pe site-ul www.comuna-cacica.ro.

Inițiator:
PRIMAR,

Avizat:

Secretarul general al comunei Cacica,

Cacica, 6 februarie 2026
Nr. 1072



**ROMANIA – JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI CACICA**

Loc. Cacica, Sat Pârtești de Sus, Nr. 234

Telefon: 0230 237002

Fax : 0230 237085

C.U.I.: 4441174

E-mail: primariacacica@yahoo.com

Page 2 din 2

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CACICA
PRIMAR**
Nr. 1071 din 5.02.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren 30244 aflat în domeniul public al comunei Cacica, județul Suceava

Având în vedere Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului, solicit Consiliului Local Cacica adoptarea unei hotărâri în sensul dezmembrării imobilului teren nr. 30244, înscris în Cartea Funciară 30244 al UAT Cacica, aflat în domeniul public al comunei Cacica, județul Suceava, în:

- Lotul 1: nr. cadastral 38379, în suprafață de **21456** mp.
- Lotul 2: nr. cadastral 38380, în suprafață de **548** mp.

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„**Art. 879.** - (1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

precum și cele ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al comunei le exercită consiliul local, s-a inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare consiliului local.

Primar,

