**ROMANIA – JUDEŢUL SUCEAVA**
**PRIMĂRIA COMUNEI CACICA**
**Loc. Cacica, Sat** Pîrteşti de Sus**, Nr.** 234 **C.U.I.**: 4441174
**Telefon:** 0230 237002 **E-mail:** primăriacacica@yahoo.com
**Fax :** 0230 237085



**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL SUCEAVA**
**COMUNA CACICA**
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**
**privind efectuarea unui schimb de terenuri în vederea amenajării unui parc de agrement în satul Cacica, comuna Cacica, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Cacica, judeţul Suceava;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Cacica, înregistrat cu nr. 210 din 14.01.2026;
- Raportul compartimentului achiziţii publice, informare turistică şi RECL, înregistrat cu nr. 664 din 28.01.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală protecţia mediului şi turism, înregistrat cu nr. 1248 din 11.02.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 1262 din 11.02.2026;
- Raportul de evaluare nr. 51-2026, întocmit de Evaluator ANEVAR, PFA [redacted];
- Raportul de evaluare nr. 58-2026, întocmit de Evaluator ANEVAR, PFA [redacted];

În conformitate cu:
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 108 lit. e), art. 354 şi art. 355 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 1763, 1764 şi 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (3) – (7) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) şi lit. d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** (1). Se însușește Raportul de evaluare nr. 51-2026, întocmit de Evaluator ANEVAR, PFA [redacted], privind determinarea valorii de piață a imobilului-teren,în suprafață de 1.603 mp., nr. cadastral 37089, înscris în Cartea funciară nr. 37089 Cacica, aflat în domeniul privat al comunei Cacica, teren situat în intravilanul satului Cacica, comuna Cacica, în vederea efectuării unui schimb de terenuri, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Potrivit Raportului de evaluare nr. 51-2026, valoarea terenului în suprafață de 1.603 mp., aflat în domeniul privat al comunei Cacica, este de 156.800 lei.
**Art. 2.** (1). Se însușește Raportul de evaluare nr. 58-2026, întocmit de Evaluator ANEVAR, PFA [redacted], privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 3.344 mp., nr. cadastral 32708, înscris în Cartea funciară nr. 32708 Cacica, proprietate a Școlii Generale Cacica, teren situat în intravilanul satului Cacica, comuna Cacica, în vederea efectuării unui schimb de terenuri, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Potrivit Raportului de evaluare nr. 58-2026, valoarea terenului în suprafață de 3.344 mp., proprietate a Școlii Generale Cacica, este de 156.800 lei.
**Art. 3.** Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri dintre comuna Cacica, prin Consiliul Local al comunei Cacica, pe de o parte și Școala Gimnazială Pârteștii de Sus, pe de altă parte, în vederea amenajării unui parc de agrement în satul Cacica, comuna Cacica, județul Suceava, după cum urmează:
a) Comuna Cacica predă în proprietate Școlii Gimnaziale Pârteștii de Sus suprafața totală de 1.063 mp. teren, aparținând domeniului prival al comunei Cacica, situat în intravilanul comunei Cacica, descris conform art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.
b) Școala Gimnazială Pârteștii de Sus predă în proprietate comunei Cacica suprafața totală de teren 3.344 mp. aflat în proprietatea Școlii Gimnaziale Pârteștii de Sus, descris conform art. 2, alin. (1) din prezenta hotărâre.
**Art. 4.** Se împuternicește primarul comunei Cacica să semneze, în numele și pentru comuna Cacica, actele de schimb, care urmează a fi încheiate în formă autentică, în condițiile cerute de lege.
**Art. 5.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actelor de schimb a terenurilor în formă autentică vot fi suportate, în mod egal, de ambele părți.
**Art. 6.** Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. a situațiilor nou create.
**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Cacica, judeţul Suceava, prin personalul din cadrul aparatului de specialitate.
**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cacica, Instituției Prefectului - Județul Suceava, compartimentelor interesate din cadrul Primăriei comunei Cacica şi instituţiilor interesate şi se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei şi pe site-ul www.comuna-cacica.ro.

**Preşedinte de şedinţă,**
**Consilier,**
[redacted]

**Contrasemnează pentru legalitate:**
**Secretar general al comunei Cacica,**
[redacted]

**Cacica, 25 februarie 2026**
**Nr. 14**

CFP:
Consilier, [redacted]