



ROMANIA – JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI CACICA

Loc. Cacica, Sat Pârtești de Sus, Nr. 234

Telefon: 0230 237002

Fax : 0230 237085

C.U.I.: 4441174

E-mail: primariacacica@yahoo.com

Pagina 1 din 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CACICA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea prin consolidare seismică a blocului 1 de locuințe din comuna Cacica, județul Suceava”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Consiliul local al comunei Cacica, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, prezentat de domnul primar comunei Cacica, înregistrat cu nr. 8032 din 1.10.2025;
- Raportul compartimentului achiziții publice, informare turistică și RECL, înregistrat cu nr. 8775 din 26.10.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. 9026 din 31.10.2025;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, art. 45 și art. 48 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 și următoarele din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea prin consolidare seismică a blocului 1 de locuințe din comuna Cacica, județul Suceava”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea prin consolidare seismică a blocului 1 de locuințe din comuna Cacica, județul Suceava”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea prin consolidare seismică a blocului 1 de locuințe din comuna Cacica, județul Suceava, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. Cacica a sumei de 364.821,69 lei (inclusiv TVA), reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul comunei, prin personalul din cadrul aparatului de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Cacica, Instituției Prefectului - Județul Suceava, compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Cacica și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul www.comuna-cacica.ro.

Președinte de ședință,
Consilier,

██████████

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al comunei Cacica,

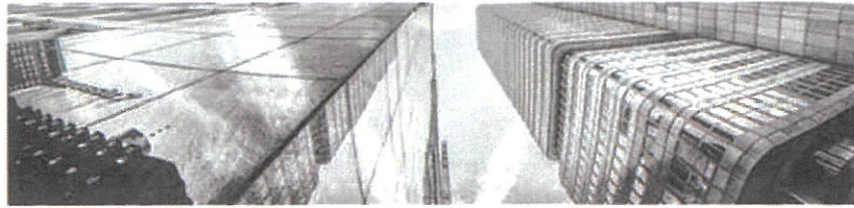
████████████████████



Seria: M
Nr. 430



Seria: C
Nr. 902



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A BLOCULUI 1 DE LOCUINȚE DIN COMUNA CACICA, JUDEȚUL SUCEAVA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.	Proiectare	370.000,00	77.700,00	447.700,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

Str. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași; Fax: +40 4 332 730 586

Mail: office@sigm-projects.eu; Web: www.sigm-projects.eu



Seria: M
Nr: 430



Seria: C
Nr: 902

SIGM HOME PROJECTS



3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	680.000,00	142.800,00	822.800,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.740.608,17	1.415.527,71	8.156.135,88
4.1.1.	Lucrări de intervenții	5.740.608,17	1.205.527,71	6.946.135,88
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.000.000,00	210.000,00	1.210.000,00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.740.608,17	1.415.527,71	8.156.135,88

S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

Str. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași; Fax: +40 4 332 730 586

Mail: office@sigm-projects.eu; Web: www.sigm-projects.eu



Seria: M
Nr.: 490



Seria: C
Nr.: 902

**HOME
PROJECTS**



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	75.000,00	15.750,00	90.750,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	74.421,69	0,00	74.421,69
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.828,04	0,00	33.828,04
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.765,61	0,00	6.765,61
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.828,04	0,00	33.828,04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	349.421,69	57.750,00	407.171,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.770.029,86	1.616.077,71	9.386.107,57
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.765.608,17	1.420.777,71	8.186.385,88

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

Str. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași; Fax: +40 4 332 730 586

Mail: office@sigm-projects.eu; Web: www.sigm-projects.eu

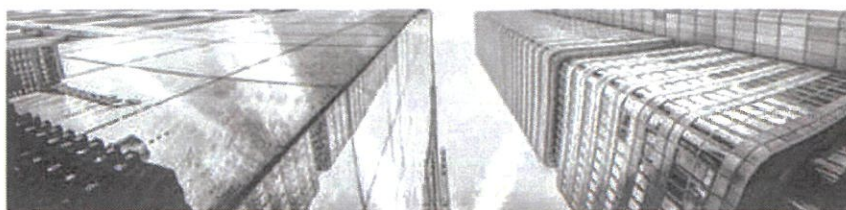


Seria: M
Nr. 430



Seria: C
Nr. 502

**SIGM-HOME
PROJECTS**



TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.386.107,57
buget de stat	9.021.285,88
buget local	364.821,69

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8.311,05	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	814,05	<i>mp</i>

Beneficiar:

U.A.T CACICA, JUDEȚUL SUCEAVA



Proiectant:

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.



S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

Str. Insula Verde nr. 5, Valea Lupului, Iași; Fax: +40 4 332 730 586

Mail: office@sigm-projects.eu; Web: www.sigm-projects.eu



ROMANIA – JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI CACICA

Loc. Cacica, Sat Pîrtești de Sus, Nr. 234

Telefon: 0230 237002

Fax : 0230 237085

C.U.I.: 4441174

E-mail: primariacacica@yahoo.com

Pagina 2 din 2

Anexa nr. 1 La HCL nr. 92 din 13 noiembrie 2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SEISMICĂ A BLOCULUI 1 DE LOCUINȚE DIN COMUNA CACICA, JUDEȚUL SUCEAVA”

Valoare totală 7.770.029,86 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.765.608,17 lei (fără TVA);

Valoare totală 9.386.107,57 lei (cu TVA);

- din care: C+M 8.186.385,88 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **Subsol parțial+P+2E+Pod**

Număr de apartamente: **12**

Tip clădire: **existentă**

Suprafața construită a construcției **271,35** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **814,05** mp;

Suprafața construcției după intervenție **283,20** mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **227,50**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **425,91**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **40,53**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **34,80**

Numărul de persoane (ocupanți): **50**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **18 luni**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 9.021.285,88 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 364.821,69 lei (cu TVA);