



Anexa nr. 1

**Anexa cu descrierea sumara a investitiei**

**I. Denumirea proiectului/investitiei:**

CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN SATUL CACICA, COMUNA CACICA, JUDETUL SUCEAVA

**Amplasament:**

Comuna Cacica, Satul Cacica, jud. Suceava;

(CF nr. 36719, nr topo 36719)

Certificat de urbanism: nr. 49 din 17.03.02025

**II. Titular**

Numele companiei:

**PRIMARIA COMUNEI CACICA,**

Adresa poștală :

Comuna CACICA, Satul PÎRTESTII DE SUS, nr. 526A, jud. Suceava

Numărul de telefon, de fax și

0740829978

adresa de e-mail

contact@comuna-cacica.ro

Numele persoanelor de contact:

CIUC DINU\_RADU - primar

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**

Amplasamentul pe care se propune construirea blocului de locuinte sociale are o suprafata de 2075,00 mp si este liber de constructii.

Terenul inscris in CF nr. 36719, nr topo 36719, domeniul privat, curti-construcții, Comuna CACICA, judetul Suceava, este situat in intravilanul comunei CACICA, situat în proximitatea a doua blocuri de locuinte colective - P+2E și P+4E.

Terenul se va amenaja conform documentatiei de urbanism, faza PUG al comunei CACICA, UTR 4 zona de institutii publice și servicii.

Folosința actuală: curti constructii

Conform planului de urbanism PUG al Comuna CACICA, UTR 4, imobilul este situat in intravilan. Indicatorii urbanistici maximali sunt P.O.T. max = 30% si C.U.T. max = 1,0.

Cladirea propusa are urmatoarele caracteristici:

**Bifant teritorial**

S terenului din care	2075,00 mp
• Suprafata ocupata de bloc	336,00 mp
• C.T.	74,10 mp
• Trepte+trotuare	120,90 mp
• Spatii carosabile	190,00 mp
• Parcare	200,00 mp
• Punct gospodaresc	20,00 mp
• Spatii verzi	1084,00 mp
• Loc de joaca	50,00 mp

### Bloc 16ap;

Ac	336,00 mp;
Ad	1319,60 mp;
Au	998,40 mp;
Inaltimea la streasin	+8,16 m;
Inaltimea la coama	+12,00 m

### Centrala Termica:

Ac	74,10 mp
Au	60,40mp

Procentul de ocupare al terenului (  
(conform Lege 350/2001 )

$$POT = \frac{Sc \times 100}{St} = \frac{(336,00 + 74,10) \text{ mp} \times 100}{2075,00} = 19,80\%$$

Coefficientul de utilizare al terenului  
(conform Lege 350/2001 )

$$CUT = \frac{Sd}{St} = \frac{(1319,60+74,10)\text{mp}}{2075,00\text{mp}} = 0,67$$

In amplasament sunt prevazute 16 locuri de parcare pentru autoturisme.  
Imobilul teren in suprafata de 2075,00 mp (CF 36719).

Vecinatati :

- Nord : CF 37065
- Est : drum comuna Cacica
- Sud : teren școala generala Cacica
- Vest : teren salina Cacica

Accesul spre amplasament se va face prin drum de acces.

Constructia propusa are orientarea SV – NE.

Regimul de inaltime si vecinatatile, nu genereaza umbriri nedorite.

Cladirea este formata dintr-o casa de scara (P+2E+M) cu 16 apartamente din care un apartament cu 1 camera și 15 apartamente cu 2 camere.

La parter, la etajul 1 și la etajul 2 cu acces din casa scarii s-a prevăzut câte o camera uscător.

Toate grupurile sanitare (16 din 16) sunt ventilate natural.

Apartamentele de la parter, etajul 1 și etajul 2 au balcon propriu.

Corpul de cladire rezultat va avea un regim de inaltime P+2E+M'

Corpul de cladire rezultat va fi armonizat stilistic si volumetric.

Constructia este **CIVILA**, destinata cazarii permanente, are categoria de importanta **NORMALA (C)**, riscul de incendiu **MIC**, si gradul de rezistenta la foc **II**.

Constructia (cota ±0,00m – cota parterului) este inaltata fata de terenul amenajat cu 1,02 m,

Inaltimea parterului si a etajelor este de 2,80 m (din pardoseala finita in pardoseala finita) iar inaltimea libera este de min. 2,55m, respectand legea locuintei 114/1996 actualizata.

Cladirea este formata dintr-o casa de scara (P+2E+M, cu canal tehnic) avand:

- la parter - 4 apartamente (1 apartament cu 1 cam. si 3 apartamente cu 2cam.) + uscător,
- la etaj 1 - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam) + uscător,
- la etaj 2 - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam) + uscător,
- la mansarda - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam).

Suprafetele spatiilor respecta solicitarile din Legea 114/1996 actualizata astfel:

Tip apartament	Suprafete minime conform legea 114/1996
-apartament cu o camera:	Autila = 37,00 mp; Ac = 58,00 mp; • debara și camera 2,00 mp; • baie 4,50 mp; • bucătărie 5,00 mp; • loc de luat masa 2,50 mp; • camera 18,00 mp;
-apartament cu doua camere:	Autila= 52,00 mp; Ac = 81,00 mp; • debara și camera 2,00 mp; • baie 4,50 mp; • bucătărie 5,50 mp; • loc de luat masa 3,00 mp; • dormitor 12,00 mp; • camera de zi 18,00 mp;

Total apartamente: 16 din care 1 apartament cu 1 camera si 15 apartamente cu 2 camere.  
 Regimul de inaltime al cladirii este P+2E+M. Inaltimea de nivel este de 2,80 m

Tip apartament	Alocuibila/ap = (mp)	Autila/ap = (mp)	Acd/ap = (mp)	Total Acd = (mp)
Ap nr. 1 (ap cu doua camere); P	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr. 2 (ap cu doua camere); P	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr. 3 (ap cu o camera); P	18,70	39,70	55,70	62,80
Ap nr. 4 (ap cu doua camere); P	31,80	56,90	75,50	85,20
Ap nr. 5 (ap cu doua camere); et.1	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr. 6 (ap cu doua camere); et.1	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr. 7 (ap cu doua camere); et.1	31,80	56,90	75,50	85,20
Ap nr. 8 (ap cu doua camere); et.1	31,80	56,90	75,50	85,20
Ap nr. 9 (ap cu doua camere); et.2	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr.10 (ap cu doua camere); et.2	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr.11 (ap cu doua camere); et.2	31,80	56,90	75,50	85,20

Tip apartament	Alocuibila/ap = (mp)	Autila/ap = (mp)	Acid/ap = (mp)	Total Acid = (mp)
Ap nr.12 (ap cu doua camere); et.2	31,80	56,90	75,50	85,20
Ap nr.13 (ap cu doua camere); M	34,80	56,10	69,00	77,90
Ap nr.14 (ap cu doua camere); M	34,80	56,10	69,00	77,90
Ap nr.15 (ap cu doua camere); M	31,80	56,90	70,40	79,50
Ap nr.16 (ap cu doua camere); M	31,80	56,90	70,40	79,50
Suprafete comune	-	111,60	151,00	-
TOTAL	519,70	998,40	1319,60	1319,60

Recapitulare:

Tip apartament	Autila/ap = (mp)	Acid/ap = (mp)	Nr apartamente	Total Acid =
Ap cu o camera	39,70	62,80	1	62,80
Ap cu doua camere	56,10	86,00	6	516,00
Ap cu doua camere	56,90	85,20	5	426,00
Ap cu doua camere	56,10	77,90	2	155,80
Ap cu doua camere	56,90	79,50	2	159,00

Nr. apartamente = 16; TOTAL Acid = 1319,60mp

#### **Situația utilităților** (- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă);

Pentru utilitățile necesare funcționării investiției au fost prevăzute contorizări individuale;

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Se va realiza printr-o firidă de bransament pentru 16 abonați, amplasată pe un perete exterior blocului. De la firidă, se vor alimenta tablourile de distribuție aferente apartamentelor și tabloul pentru utilități comune (TUC), amplasat la parter.

Se va face conform soluției operatorului de distribuție local.

Se vor monta panouri fotovoltaice (kit panouri fotovoltaice de 10 kW HIBRID și baterie de acumulatori de 10kWh.) Panourile se montează peste învelitoarea blocului de locuințe. Panourile fotovoltaice sunt pentru asigurarea iluminatului la intrarea în blocul de locuințe, iluminatul și încălzitul spațiilor comune (casa scării și uscătoare)

#### **Alimentarea cu apă rece**

Pentru **alimentarea cu apă rece** a blocului de locuințe, se va realiza o extindere a rețelei stradale și un bransament PEID Dn63 până la imobilul având destinația de locuințe sociale. Toate apartamentele vor fi contorizate în canalul tehnic.

#### **Canalizarea**

Locuințele sociale se vor racorda la sistemul de canalizare al localității.

#### **Alimentarea cu energie termică**

Pentru asigurarea încălzirii și apei calde menajere, se va construi o centrală termică în stânga blocului de locuințe, în imediată vecinătate a acestuia. Centrala va fi echipată un cazan cu funcționare pe combustibil biomasa din deseuri forestiere/tocatura.

Pentru prepararea apei calde menajere ca alternativă în sezonul cald s-au propus 12 panouri solare plane, montate pe acoperisul clădirii centralei termice aflată în vecinătatea blocului.

**Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Energie electrică din rețeaua publică existentă în zonă,

Încalzirea și prepararea apei calde menajere va fi realizată din centrala termică .

Apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare a comunei Cacica.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică a comunei Cacica.

INTOCMIT,

ing. Sabadis Laurentiu Andrei



Data întocmirii: Iunie 2025

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție :

## CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN SATUL CACICA, COMUNA CACICA, JUDETUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	265,934.89	50,527.63	316,462.52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	60,398.93	11,475.80	71,874.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>326,333.82</b>	<b>62,003.43</b>	<b>388,337.25</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	144,032.88	27,366.25	171,399.13
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>144,032.88</b>	<b>27,366.25</b>	<b>171,399.13</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.5	Proiectare	303,560.77	57,676.56	361,237.33
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105,586.35	20,061.41	125,647.76
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,198.29	2,507.68	15,705.97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,898.72	1,880.76	11,779.48
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	174,877.40	33,226.71	208,104.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	46,194.03	8,776.87	54,970.90
3.7	Consultanță	19,287.37	3,664.60	22,951.97
3.8	Asistență tehnică	110,145.21	20,927.59	131,072.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	37,995.74	6,269.19	39,264.93
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,720.35	13,436.87	84,157.22
3.8.3	Consultanța SSM	6,429.12	1,221.53	7,650.65
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>509,587.37</b>	<b>96,821.62</b>	<b>606,408.99</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5,754,460.60	1,093,347.51	6,847,808.11
4.1.1	Construcții și instalații	5,754,460.60	1,093,347.51	6,847,808.11
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	110,176.50	20,933.54	131,110.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	734,510.00	139,556.90	874,066.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	61,400.00	11,666.00	73,066.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6,660,547.10</b>	<b>1,265,503.95</b>	<b>7,926,051.05</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	156,865.12	29,804.37	186,669.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94,119.07	17,882.62	112,001.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	62,746.05	11,921.75	74,667.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	83,930.09	0.00	83,930.09
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,150.04	0.00	38,150.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,630.01	0.00	7,630.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,150.04	0.00	38,150.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	342,229.56	65,023.62	407,253.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,056.20	580.68	3,636.88
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>586,080.98</b>	<b>95,408.67</b>	<b>681,489.65</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,607,280.72	305,383.34	1,912,664.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	64,291.23	12,215.33	76,506.56
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,671,571.95</b>	<b>317,598.67</b>	<b>1,989,170.62</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,898,154.10</b>	<b>1,864,702.59</b>	<b>11,762,856.69</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,429,122.87</b>	<b>1,221,533.35</b>	<b>7,650,656.22</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>11,762,856.69</b>
buget de stat	<b>8,688,702.45</b>
buget local	<b>3,074,154.24</b>

Cost unitar aferent investiției	<b>4,872.02</b>	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	<b>1,319.60</b>	<i>mp</i>

**Beneficiar:**  
UAT COMUNA CACICA  
CIUC DINU RADU



**Proiectant:**

ARHITECTURA EXPERT SRL  
Sabaris Laurentiu Andrei



**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN SATUL CACICA, COMUNA CACICA, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	FINANȚARE BUGETUL LOCAL				FINANȚARE LOCUINTE SOCIALE				VALOARE TOTALĂ			
		Valoare fără TVA		TVA		Valoare fără TVA		TVA		Valoare fără TVA		TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>													
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Total cap.1.1.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	265,934.89	50,527.63	316,462.52	265,934.89	50,527.63	316,462.52	316,462.52	316,462.52
	Ob. C01 - SISTEMATIZARE VERTICALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	29,704.93	5,643.94	35,348.87	29,704.93	5,643.94	35,348.87	35,348.87	35,348.87
	Ob. C9 - DRUMURI, PLATFORME, ÎMPREJUMIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	235,229.96	44,883.69	281,113.65	235,229.96	44,883.69	281,113.65	281,113.65	281,113.65
	<i>Total cap.1.2.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	265,934.89	50,527.63	316,462.52	265,934.89	50,527.63	316,462.52	316,462.52	316,462.52
1.3.	Amenajări prot. mediului și aducerea la starea inițială	60,398.93	11,475.80	71,874.73	0,00	0,00	0,00	0,00	60,398.93	11,475.80	71,874.73	71,874.73	71,874.73
	Ob. C02 - PLANTĂȚII VERZI	60,398.93	11,475.80	71,874.73	0,00	0,00	0,00	0,00	60,398.93	11,475.80	71,874.73	71,874.73	71,874.73
	<i>Total cap.1.3.</i>	60,398.93	11,475.80	71,874.73	0,00	0,00	0,00	0,00	60,398.93	11,475.80	71,874.73	71,874.73	71,874.73
1.4.	Cheltuieli pentru reabilitarea și protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Total cap.1.4.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>60,398.93</b>	<b>11,475.80</b>	<b>71,874.73</b>	<b>0,00</b>	<b>265,934.89</b>	<b>50,527.63</b>	<b>316,462.52</b>	<b>326,333.82</b>	<b>62,003.43</b>	<b>388,337.25</b>	<b>388,337.25</b>	<b>388,337.25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>													
2.1.	Realizarea racordurilor la utilități	144,032.88	27,366.25	171,399.12	0,00	0,00	0,00	0,00	144,032.88	27,366.25	171,399.12	171,399.12	171,399.12
	2.1.1. Bransament rețea energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Bransament rețea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Bransament apă și canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Ob.C03 - alimentarea cu energie electrică	92,041.20	17,487.83	109,529.03	0,00	0,00	0,00	0,00	92,041.20	17,487.83	109,529.03	109,529.03	109,529.03
	2.1.5. ob.C04 - racord telefonic	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. ob.C05 - alimentare cu apă	41,791.68	7,940.42	49,732.10	0,00	0,00	0,00	0,00	41,791.68	7,940.42	49,732.10	49,732.10	49,732.10
	2.1.7. ob.C06 - canalizare menajeră	10,200.00	1,938.50	12,138.50	0,00	0,00	0,00	0,00	10,200.00	1,938.50	12,138.50	12,138.50	12,138.50
	2.1.8. ob.C07 - canalizare puvială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. ob.C08 - alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje funcționale la ob.C09 - alim. cu gaze naturale.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>144,032.88</b>	<b>27,366.25</b>	<b>171,399.12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144,032.88</b>	<b>27,366.25</b>	<b>171,399.12</b>	<b>171,399.12</b>	<b>171,399.12</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>													
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	11,900.00
	geologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	hidrografice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	hidrotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc-suport al cheit. ptr. obla. de aviz. acord. și autorizati	14,000.00	2,660.00	16,660.00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00	16,660.00
	3.2.1. Inocm. și aviz. disp. prelim. înst.gaze nat.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.2. Inloc. si aut. dos. proim. inst. energie electica	14,000.00	2,660.00	10,660.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.2.3. Inloc. doc. obiectualprelungirea valabilitatii CU	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4. Inlocm. doc. obiectualprelungirea valabilitatii AC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5. Inlocm. doc. Avize	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3. Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4. Cost perform. energ. si auditul energ. al cladir.	6,400.00	1,216.00	7,616.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.5. Proiectare	303,560.77	57,676.56	361,237.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	303,560.77	57,676.56	361,237.33
3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2. Studiu de prezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3. SI. de fozab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	105,586.35	20,061.41	125,647.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105,586.35	20,061.41	125,647.76
3.5.4. Doc.tehn.necesare obt.inverterfasad./fontizadilor	13,198.29	2,907.68	16,105.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,198.29	2,907.68	16,105.97
3.5.5. Verific.tehn.de calitat PT si DE	9,898.72	1,880.76	11,779.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,898.72	1,880.76	11,779.48
3.5.6. PT si DE	174,877.40	33,226.71	208,104.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174,877.40	33,226.71	208,104.11
3.6. Organizarea procedurilor de achizitie	46,194.03	8,776.87	54,970.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46,194.03	8,776.87	54,970.90
3.7. Consultanta	19,287.37	3,664.80	22,952.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,287.37	3,664.80	22,952.17
3.7.1. Managementul de proiect pentru ob. de investitii	19,287.37	3,664.80	22,952.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,287.37	3,664.80	22,952.17
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistenta tehnica(1,5% din cap.4)	110,145.21	20,927.59	131,072.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110,145.21	20,927.59	131,072.80
3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,955.74	6,269.19	39,264.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,955.74	6,269.19	39,264.93
3.8.1.1. In perioada de executie a lucrarilor	32,955.74	6,269.19	39,264.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,955.74	6,269.19	39,264.93
3.8.1.2. pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigent de sambr	70,720.35	13,436.87	84,157.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,720.35	13,436.87	84,157.22
3.8.2.1. constructii	30,896.19	7,390.28	38,896.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,896.19	7,390.28	38,896.19
3.8.2.2. instalatii sanitare	10,608.05	2,015.53	12,623.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,608.05	2,015.53	12,623.58
3.8.2.3. instalatii termice	10,608.05	2,015.53	12,623.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,608.05	2,015.53	12,623.58
3.8.2.4. instalatii electrice	10,608.05	2,015.52	12,623.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,608.05	2,015.53	12,623.58
3.8.2.5. instalatii gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3. Consultanta SSH	6,429.12	1,221.53	7,650.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,429.12	1,221.53	7,650.65
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>509,587.37</b>	<b>96,821.62</b>	<b>606,408.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>509,587.37</b>	<b>96,821.63</b>	<b>606,408.99</b>

**CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1. Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ob.C11 - Bloc de locuinta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2. Montaj utilitaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap.4.1+4.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilitaje echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari - UAT -loc de joaca; dotari PSI	61,400.00	11,666.00	73,066.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,400.00	11,666.00	73,066.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	61,400.00	11,666.00	73,066.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61,400.00	11,666.00	73,066.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>61,400.00</b>	<b>11,666.00</b>	<b>73,066.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>61,400.00</b>	<b>11,666.00</b>	<b>73,066.00</b>

**CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**

5.1. Organizare de sambr	52,746.05	11,921.75	64,667.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,746.05	11,921.75	64,667.80
5.1.1. Lucrat de constructii si instalatierne org.de sambr 1.5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. cheltuieli conex organizarii sambrului 1%	62,746.05	11,921.75	74,667.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62,746.05	11,921.75	74,667.80
5.2. Comisioane.cote,taxe,coasturile creditului	83,930.09	0.00	83,930.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83,930.09	0.00	83,930.09

5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului lucr.in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. ISC 0,5% (cap.1+2+4+5.1+5.3) ptr.contr. calitatii lucr.	38,150.04	0.00	38,150.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,150.04
5.2.3. ISC 0,1% (cap.1+2+4+5.1+5.3) ptr.controlul statului	7,630.01	0.00	7,630.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,630.01
5.2.4. cota aferenta CSC 0,5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1+5.3)	38,150.04	0.00	38,150.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,150.04
5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Chelt.diverse si neprevazute 5%(1.2+1.3+1.4+2+3+4.1+4.2)	0.00	0.00	342,229.56	65,023.62	407,253.18	342,229.56	65,023.62	407,253.18	342,229.56	65,023.62	407,253.18	407,253.18
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,056.20	580.68	3,636.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,056.20	580.68	3,636.88	3,636.88
5.5. Cheltuieli cu investitia 5%(cap.3.5+3.8.1+3.8.2+4+5.1-5.3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>149,732.34</b>	<b>12,502.43</b>	<b>162,234.77</b>	<b>436,348.64</b>	<b>519,254.88</b>	<b>586,080.98</b>	<b>95,408.67</b>	<b>681,489.65</b>				

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>925,151.53</b>	<b>159,832.09</b>	<b>1,084,983.62</b>	<b>7,301,430.62</b>	<b>1,387,271.82</b>	<b>8,688,702.44</b>	<b>8,226,582.15</b>	<b>1,547,103.92</b>	<b>9,773,686.08</b>			
din care: C+M	204,431.81	38,842.04	243,273.86	6,224,691.06	1,182,691.30	7,407,382.36	6,429,122.87	1,221,533.34	7,650,656.22			

**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar**

6.1. Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din C+M)	1,607,280.72	305,383.34	1,912,664.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,607,280.72	305,383.34	1,912,664.06	1,912,664.06
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret (1.0% din C+M)	64,291.23	12,215.33	76,506.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,291.23	12,215.33	76,506.56	76,506.56
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,671,571.95</b>	<b>317,598.67</b>	<b>1,989,170.62</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,671,571.95</b>	<b>317,598.67</b>	<b>1,989,170.62</b>	<b>1,989,170.62</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,596,723.47</b>	<b>477,430.77</b>	<b>3,074,154.24</b>	<b>7,301,430.62</b>	<b>1,387,271.83</b>	<b>8,688,702.45</b>	<b>9,898,154.10</b>	<b>1,864,702.59</b>	<b>11,762,856.69</b>			
din care: C+M	204,431.81	38,842.04	243,273.86	6,224,691.06	1,182,691.30	7,407,382.36	6,429,122.87	1,221,533.34	7,650,656.22			

Beneficiar  
 UAT COMUNA CACICA  
 prin PRIMAR,  
 CIUC DANU RADU



MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR  
 PUBLICE SI ADMINISTRATIEI  
 DIRECTOR GENERAL





**ROMANIA – JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CACICA**

**Loc. Cacica, Sat Pârtești de Sus, Nr. 234**

**C.U.I.: 4441174**

**Telefon: 0230 237002**

**E-mail: primariacacica@yahoo.com**

**Fax : 0230 237085**