

Anexa nr. 1 la HCL nr. 48 din data 11.06.2025
Indicatori tehnico-economici aferenti proiectului
CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT IN COMUNA CACICA,
JUDETUL SUCEAVA



I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6.629.086,22	1.249.304,94	7.878.391,16
2	Din care C+M	4.796.649,41	911.363,40	5.708.012,81

Valoare totala proiect

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6.629.086,22	1.249.304,94	7.878.391,16
2	Din care C+M	4.796.649,41	911.363,40	5.708.012,81
3	Cheltuieli masuri tip FSE	175.710,00	33.384,90	209.094,90
4	TOTAL PROIECT	6.804.796,22	1.282.689,84	8.087.486,06

NR. CRT.	SURSE FINANTARE	lei
I	Valoarea totala a cererii de finantare, din care:	8.087.486,06
a.	Valoare totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	483.466,42
b.	Valoare totala eligibila, inclusiv TVA aferent	7.604.019,64
II	Contributie proprie din care:	635.486,83
a.	Contributia solicitantului la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA aferent (2%)	152.040,41
b.	Contributia solicitantului la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent	483.466,42
III	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA (98%)	7.451.979,23

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare



Indicatori		Valori cu TVA (LEI)
Suprafața totală desfășurată a clădirii	690,72	mp
Cost investiție C+M	5.708.012,81	LEI
Valoarea totala investiției	7.878.391,16	LEI
Construcții și instalații (C+M) - cost unitar	8.263,86	LEI/mp
Total investiție - cost unitar	11.406,06	LEI/mp

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 24 luni

II. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

TEMA PROIECTULUI

Prezentul proiect presupune construirea unei gradinite cu program prelungit în comuna Cacica, Județ Suceava..



DEȘCRIEREA SOLUȚIEI

Imobilul dispus pe nivel Parter și etaj este compartimentat în concordanță cu prevederile Normativului NP001-2022 și Ordin 1456/2020 astfel

La demisol regăsim un spațiu tehnic.

La parter în zona de intrare principală este amplasat cabinetul medical și izolatorul. La parter regăsim în continuare amplasate 2 Săli de grupă cu o capacitate maximă de 18 copii fiecare, o sală multifuncțională cu chicinetă și vestiar. Adiacent salilor de grupă regăsim grupul sanitar pentru copii. Tot la parter regăsim o sală multifuncțională și spațiu tehnic.

La etaj sunt amplasate cele 3 Săli de grupă cu o capacitate maximă de 18 copii fiecare. Adiacent sălilor de grupă regăsim grupul sanitar pentru copii.

În cadrul grădiniței a fost prevăzut grup sanitar pentru personal, depozite lenjerie curată și murdară, vestiare personal și birouri.

Inchideri exterioare propuse: zidărie blocuri ceramice de 25 cm grosime

Sistemul de termoizolație va fi alcătuit din vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm la pereții exteriori, polistiren extrudat 10 cm la soclu pentru partea exterioară construcției, iar pentru partea interioară a elevațiilor se va folosi XPS de 5 cm. Izolarea plăcii de peste parter se vor folosi saltele de vată minerală cu grosimea de 20 cm, iar pentru șarpantă se va termoizola între capriorii de lemn cu vată minerală în grosime de 15 cm. Suplimentar aticurile din zonele neincalzite (pod) vor fi termoizolate și pe interior cu vată minerală în grosime de 10 cm. Vată minerală va fi protejată cu folie bariera de vapori și folie de difuzie.

Finisale exterioare : Pereții vor fi finisați cu tencuieli decorative siliconice granulate cu o grosime de aproximativ 1,5 mm, aplicate pe plasa de armare din fibra de sticlă înglobată în masa de șpaclu.

Tamplaria exterioară va fi realizată din profile Aluminiu, cu geam termoizolant cu 3 for de sticlă și un coeficient de transfer termic încadrat în normele și normativele în vigoare. Tamplaria va avea glafuri exterioare și interioare din aluminiu.

Sarpanta va fi realizată din lemn ecarisat de rașinoase. Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor din tablă legate prin rigole.

Învelitoarea va fi realizată pentru înclinația de 3.50 gr din tabla dublu faltuită, iar pentru înclinația de 20gr. se va folosi tablă prefaltuită.

Compartimentari interioare : ceramiză GVP de 25 cm și 15cm grosime .

Finisaje interioare: Tavanele vor fi placate cu gips carton și apoi finisate cu var lavabil. În spațiile umede (grupuri sanitare), pereții vor fi plăcați cu gips carton rezistent la umezeală și se vor utiliza placări cu plăci ceramice până la cota usii (+2.20m)

Pardoseli : covor PVC.

Aleile pietonale / trotuarele de garda vor fi realizate din dale prefabricate din beton.

Alimentarea cu apă se va face prin branșament la rețeaua de apă existentă în incintă

Evacuarea apelor uzate se va face prin racord la unul din căminele de canalizare existente în incintă.

Pentru o economie de energie și utilizarea energiilor regenerabile se propune montarea unui sistem (kit) fotovoltaic cu capacitatea de 15kW. Sistemul fotovoltaic va avea în componența toate echipamentele necesare, funcționării (contor inteligent, tablou electric, cabluri, suporturi de montaj.)

PROIECTANT,
AVENSIS COMPANY SRL

SOLICITANT,

