

Anexa nr. 1

Anexa cu descrierea sumara a investitiei

I. Denumirea proiectului/investitiei:

LOCUINTE SOCIALE, jud. Suceava, comuna Cacica, satul Cacica, str. Republicii (CF nr. 36719), Bloc - 16 U.L., regim de inaltime P+2E+M

Amplasament:

Comuna Cacica, Satul Cacica, str. Republicii, jud. Suceava;

(CF nr. 36719, nr topo 36719)

Certificat de urbanism: nr. 49 din 17.03.02025

II. Titular

Numele companiei:

PRIMARIA COMUNEI CACICA,

Adresa poștală :

Comuna CACICA, Satul PÎRTESTII DE SUS, nr. 526A, jud. Suceava

Numărul de telefon, de fax și

0740829978

adresa de e-mail

contact@comuna-cacica.ro

Numele persoanelor de contact:

CIUC DINU_RADU - primar

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

Amplasamentul pe care se propune construirea blocului de locuinte sociale are o suprafata de 2075,00 mp si este liber de constructii.

Terenul inscris in CF nr. 36719, nr topo 36719, domeniul privat, curti-constructii, Comuna CACICA, judetul Suceava, este situat in intravilanul comunei CACICA, situat în proximitatea a doua blocuri de locuinte colective - P+2E și P+4E.

Terenul se va amenaja conform documentatiei de urbanism, faza PUG al comunei CACICA, UTR 4 – zona de institutii publice și servicii.

Folosința actuală: curti constructii

Conform planului de urbanism PUG al Comuna CACICA, UTR 4, imobilul este situat in intravilan. Indicatorii urbanistici maximali sunt P.O.T. max = 30% si C.U.T. max = 1,0.

Clădirea propusa are urmatoarele caracteristici:

Bilant teritorial

S terenului din care	2075,00 mp
• Suprafata ocupata de bloc	336,00 mp
• C.T.	74,10 mp
• Trepte+trotuare	120,90 mp
• Spatii carosabile	190,00 mp
• Parcare	200,00 mp
• Punct gospodaresc	20,00 mp
• Spatii verzi	1084,00 mp
• Loc de joaca	50,00 mp

Bloc 16ap;

Ac	336,00 mp;
Ad	1319,60 mp;
Au	998,40 mp;
Inaltimea la streasin	+8,16 m;
Inaltimea la coama	+12,00 m

Centrala Termica:

Ac	74,10 mp
Au	60,40mp

Procentul de ocupare al terenului (
(conform Lege 350/2001)

$$POT = \frac{Sc \times 100}{St} = \frac{(336,00 + 74,10) \text{ mp} \times 100}{2075,00} = 19,80\%$$

Coefficientul de utilizare al terenului
(conform Lege 350/2001)

$$CUT = \frac{Sd}{St} = \frac{(1319,60+74,10)\text{mp}}{2075,00\text{mp}} = 0,67$$

In amplasament sunt prevazute 16 locuri de parcare pentru autoturisme.
Imobilul teren in suprafata de 2075,00 mp (CF 36719).

Vecinatati :

- Nord : strada Republicii
- Est : drum comuna Cacica
- Sud : teren școala generala Cacica
- Vest :teren salina Cacica

Accesul spre amplasament se va face din str. Republicii prin drum de acces.

Constructia propusa are orientarea SV – NE.

Regimul de inaltime si vecinatatile, nu genereaza umbrii nedorite.

Cladirea este formata dintr-o casa de scara (P+2E+M) cu 16 apartamente din care un apartament cu 1 camera și 15 apartamente cu 2 camere.

La parter, la etajul 1 și la etajul 2 cu acces din casa scarii s-a prevăzut câte o camera uscător.

Toate grupurile sanitare (16 din 16) sunt ventilate natural.

Apartamentele de la parter, etajul 1 și etajul 2 au balcon propriu.

Corpul de cladire rezultat va avea un regim de inaltime P+2E+M'

Corpul de cladire rezultat va fi armonizat stilistic si volumetric.

Constructia este **CIVILA**, destinata cazarii permanente, are categoria de importanta **NORMALA (C)**, riscul de incendiu **MIC**, si gradul de rezistenta la foc **II**.

Constructia (cota ±0,00m – cota parterului) este inaltata fata de terenul amenajat cu 1,02 m,

Inaltimea parterului si a etajelor este de 2,80 m (din pardoseala finita in pardoseala finita) iar inaltimea libera este de min. 2,55m, respectand legea locuintei 114/1996 actualizata.

Cladirea este formata dintr-o casa de scara (P+2E+M, cu canal tehnic) avand:

- la parter - 4 apartamente (1 apartament cu 1 cam. si 3 apartamente cu 2cam.) + uscător,
- la etaj 1 - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam) + uscător,
- la etaj 2 - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam) + uscător,
- la mansarda - 4 apartamente (4 apartamente cu 2cam).

Suprafetele spatiilor respecta solicitarile din Legea 114/1996 actualizata astfel:

Tip apartament	Suprafete minime conform legea 114/1996
-apartament cu o camera:	Autila = 37,00 mp; Ac = 58,00 mp; • debara și camera 2,00 mp; • baie 4,50 mp; • bucătărie 5,00 mp; • loc de luat masa 2,50 mp; • camera 18,00 mp;
-apartament cu doua camere:	Autila= 52,00 mp; Ac = 81,00 mp; • debara și camera 2,00 mp; • baie 4,50 mp; • bucătărie 5,50 mp; • loc de luat masa 3,00 mp; • dormitor 12,00 mp; • camera de zi 18,00 mp;

Total apartamente: 16 din care 1 apartament cu 1 camera si 15 apartamente cu 2 camere.

Regimul de inaltime al cladirii este P+2E+M. Inaltimea de nivel este de 2,80 m

Tip apartament		Alocuibila/ap = (mp)	Autila/ap = (mp)	Acd/ap = (mp)	Total Acd = (mp)
Ap nr 1 (ap cu doua camere);	P	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr. 2 (ap cu doua camere);	P	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr 3 (ap cu o camera);	P	18,70	39,70	55,70	62,80
Ap nr. 4 (ap cu doua camere);	P	31,80	56,90	75,50	85,20
Ap nr. 5 (ap cu doua camere);	et.1	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr. 6 (ap cu doua camere);	et.1	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr. 7 (ap cu doua camere);	et.1	31,80	56,90	75,50	85,20
Ap nr. 8 (ap cu doua camere);	et.1	31,80	56,90	75,50	85,20
Ap nr. 9 (ap cu doua camere);	et.2	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr.10 (ap cu doua camere);	et.2	34,80	56,10	76,10	86,00
Ap nr.11 (ap cu doua camere);	et.2	31,80	56,90	75,50	85,20

Tip apartament	Alocuibila/ap = (mp)	Autila/ap = (mp)	Acd/ap = (mp)	Total Acd = (mp)
Ap nr.12 (ap cu doua camere); et.2	31,80	56,90	75,50	85,20
Ap nr.13 (ap cu doua camere); M	34,80	56,10	69,00	77,90
Ap nr.14 (ap cu doua camere); M	34,80	56,10	69,00	77,90
Ap nr.15 (ap cu doua camere); M	31,80	56,90	70,40	79,50
Ap nr.16 (ap cu doua camere); M	31,80	56,90	70,40	79,50
Suprafete comune	-	111,60	151,00	-
TOTAL	519,70	998,40	1319,60	1319,60

Recapitulare:

Tip apartament	Autila/ap = (mp)	Acd/ap = (mp)	Nr apartamente	Total Acd =
Ap cu o camera	39,70	62,80	1	62,80
Ap cu doua camere	56,10	86,00	6	516,00
Ap cu doua camere	56,90	85,20	5	426,00
Ap cu doua camere	56,10	77,90	2	155,80
Ap cu doua camere	56,90	79,50	2	159,00

Nr. apartamente = 16; TOTAL Acd = 1319,60mp

Situația utilităților (- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă);

Pentru utilitățile necesare funcționării investiției au fost prevăzute contorizări individuale;

Alimentarea cu energie electrică

Se va realiza printr-o firidă de bransament pentru 16 abonați, amplasată pe un perete exterior blocului. De la firidă, se vor alimenta tablourile de distribuție aferente apartamentelor și tabloul pentru utilități comune (TUC), amplasat la parter.

Se va face conform soluției operatorului de distribuție local.

Se vor monta panouri fotovoltaice (kit panouri fotovoltaice de 10 kW HIBRID și baterie de acumulatori de 10kWh.) Panourile se montează peste învelișul blocului de locuințe. Panourile fotovoltaice sunt pentru asigurarea iluminatului la intrarea în blocul de locuințe, iluminatul și încălzitul spațiilor comune (casa scării și uscătoare)

Alimentarea cu apă rece

Pentru **alimentarea cu apă rece** a blocului de locuințe, se va realiza o extindere a rețelei stradale și un bransament PEID Dn63 până la imobilul având destinația de locuințe sociale. Toate apartamentele vor fi contorizate în canalul tehnic.

Canalizarea

Locuințele sociale se vor racorda la sistemul de canalizare al localității.

Alimentarea cu energie termică

Pentru asigurarea încălzirii și apei calde menajere, se va construi o centrală termică în stânga blocului de locuințe, în imediata vecinătate a acestuia. Centrala va fi echipată un cazan cu funcționare pe combustibil biomasa din deseuri forestiere/tocatura.

Pentru prepararea apei calde menajere ca alternativă în sezonul cald s-au propus 12 panouri solare plane, montate pe acoperișul clădirii centralei termice aflată în vecinătatea blocului.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

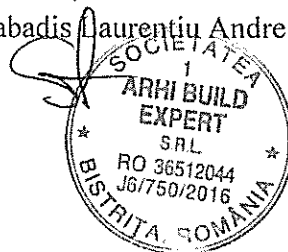
Energie electrică din rețeaua publică existentă în zonă.,

Incalzirea și prepararea apei calde menajere va fi realizată din centrala termică .

Apele uzate menajere se vor deversa în rețeauă de canalizare a comunei Cacica.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică a comunei Cacica.

INTOCMIT,
ing. Sabadis Laurentiu Andrei



Data întocmirii: martie 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

LOCIUNTE SOCIALE, Jud. Suceava, comuna Căclia, satul Căclia, str. Republicii (CF nr. 36719), Bloc -16 U.L., regim de înaltim P+2E+M

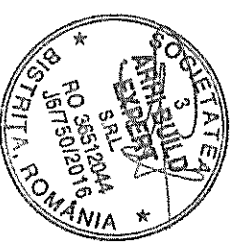
Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolului de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	265.934,89	50.527,63	316.462,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	60.398,93	11.475,80	71.874,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	326.333,82	62.003,43	388.337,25
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	144.032,88	27.366,25	171.399,13
	TOTAL CAPITOL 2	144.032,88	27.366,25	171.399,13
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.000,00	2.600,00	16.600,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.5	Proiectare	303.560,77	57.676,56	361.237,33
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.586,35	20.061,41	125.647,76
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.198,29	2.507,68	15.705,97
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.898,72	1.880,76	11.779,48
3.5.6	Proiecte tehnice și detalii de execuție	174.877,40	33.226,71	208.104,11
3.6	Organizarea procedurilor de rețelizare	46.194,03	8.776,87	54.970,90
3.7	Consultanță	19.287,97	3.664,60	22.951,97
3.8	Asistență tehnică	110.145,21	20.927,59	131.072,80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	32.995,74	6.269,19	39.264,93
3.8.2	Dirigenții de șantier	70.720,35	13.436,87	84.157,22
3.8.3	Consultanța SSM	6.429,12	1.221,53	7.650,65
	TOTAL CAPITOL 3	509.587,37	96.821,62	606.408,99
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.754.460,60	1.093.347,51	6.847.808,11
4.1.1	Construcții și instalații	5.754.460,60	1.093.347,51	6.847.808,11
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilităși, echipamente tehnologice și funcționale	110.176,50	20.933,54	131.110,04
4.3	Utilităși, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	734.510,00	139.556,90	874.066,90
4.4	Utilităși, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	61.400,00	11.666,00	73.066,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.660.547,10	1.265.503,95	7.926.051,05
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	156.865,12	29.804,37	186.669,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94.119,07	17.882,62	112.001,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	62.746,05	11.921,75	74.667,80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	83.930,09	0,00	83.930,09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Costa aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,150.04	0.00	38,150.04
5.2.3	Costa aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea licențelor de construcții	7,630.01	0.00	7,630.01
5.2.4	Costa aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,150.04	0.00	38,150.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	342,229.56	65,023.62	407,253.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	305,620	580,68	3,636.88
	TOTAL CAPITOL 5	586,080.98	95,408.67	681,489.65
	Capitolul 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,607,280.72	305,383.34	1,912,664.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	64,291.23	12,215.33	76,506.56
	TOTAL CAPITOL 7	1,671,571.95	317,598.67	1,989,170.62
	TOTAL GENERAL	9,898,154.10	1,864,702.59	11,762,856.69
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,429,122.87	1,221,533.35	7,650,656.22
	TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,762,856.69		
	buget de stat	8,688,702.45		
	buget local	3,074,154.24		
	Cost unitar aferent investiției	4,872.02		
	Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,319.60		mp

Beneficiar:
 UAT COMUNA CAGICA
 CIUC DANILĂ RADU



Proiectant:
 ARHI BUILD EXPERT SRL
 Sabadis Laurentiu Andrei



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

LOCUINTE SOCIALE, jud. Suceava, comuna Cacica, satul Cacica, str. Republicii (CF nr. 36719), Bloc -16 U.L., regim de înaltă P+2E+M

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	FINANȚARE BUGETUL LOCAL			FINANȚARE LOCUINTE SOCIALE			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<i>Total cap.1.1.</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	265,934.89	50,527.63	316,462.52	265,934.89	50,527.63	316,462.52
	Ob. C01 - SISTEMATIZARE VERTICALA	0.00	0.00	0.00	29,704.93	5,643.94	35,348.87	29,704.93	5,643.94	35,348.87
	Ob. C9- DRUMURI, PLATFORME, IMPREJMUIRE	0.00	0.00	0.00	236,229.96	44,883.69	281,113.65	236,229.96	44,883.69	281,113.65
	<i>Total cap.1.2.</i>	0.00	0.00	0.00	265,934.89	50,527.63	316,462.52	265,934.89	50,527.63	316,462.52
1.3.	Amenaj.pt.prot. mediului și aducerea la starea inițială	60,398.93	11,475.80	71,874.73	0.00	0.00	0.00	60,398.93	11,475.80	71,874.73
	Ob. C02 - PLANTĂȚII VERZI	60,398.93	11,475.80	71,874.73	0.00	0.00	0.00	60,398.93	11,475.80	71,874.73
	<i>Total cap.1.3.</i>	60,398.93	11,475.80	71,874.73	0.00	0.00	0.00	60,398.93	11,475.80	71,874.73
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<i>Total cap.1.4.</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	60,398.93	11,475.80	71,874.73	265,934.89	50,527.63	316,462.52	326,333.82	62,003.43	388,337.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1.	Realizarea racordurilor la utilitati	144,032.88	27,366.25	171,399.12	0.00	0.00	0.00	144,032.88	27,366.25	171,399.12
2.1.1.	Bransament rețea energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.	Bransament rețea gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.3.	Bransament apă și canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.4.	ob.C03 - alimentarea cu energie electrică	92,041.20	17,487.83	109,529.03	0.00	0.00	0.00	92,041.20	17,487.83	109,529.03
2.1.5.	ob.C04 - racord telefonic	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.6.	ob.C05 - alimentare cu apă	41,791.68	7,940.42	49,732.10	0.00	0.00	0.00	41,791.68	7,940.42	49,732.10
2.1.7.	ob.C06 - canalizare menajeră	10,200.00	1,938.00	12,138.00	0.00	0.00	0.00	10,200.00	1,938.00	12,138.00
2.1.8.	ob.C07 - canalizare puvială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.9.	ob.C08 - alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Utilaje funcționale la ob.C09 - alim. cu gaze naturale.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	144,032.88	27,366.25	171,399.12	0.00	0.00	0.00	144,032.88	27,366.25	171,399.12
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.Studii teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	geologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	hidrografice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	hidrotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Doc.-suport și cheit. ptr. obta de avize, acord. și autorizații	14,000.00	2,660.00	16,660.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.2.1.Întocm. și aviz. dos. prelim. inst.gaze nat.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.2.2.	Intocm. si aviz. dos. prelim. inst. energie electrica	14,000.00	2,660.00	16,660.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.2.3.	Intocm. doc. obtinerea/prelungirea valabilității CU	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.4.	Intocm. doc. obtinerea/prelungirea valabilității AC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Intocm. doc. Avize	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cert. perform. energ. si auditul energ. al cladir.	6,400.00	1,216.00	7,616.00	0.00	0.00	0.00	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.5.	Proiectare	303,560.77	57,676.56	361,237.33	0.00	0.00	0.00	303,560.77	57,676.56	361,237.33
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	St. de fezab./doc.de avizare a lucr.de interventie si DG	105,586.35	20,061.41	125,647.76	0.00	0.00	0.00	105,586.35	20,061.41	125,647.76
3.5.4.	Doc.tehn.necesare obt.avizelor/acord. /autorizatiilor	13,198.29	2,507.68	15,705.97	0.00	0.00	0.00	13,198.29	2,507.68	15,705.97
3.5.5.	Verific.tehn.de calita PT si DE	9,898.72	1,880.76	11,779.48	0.00	0.00	0.00	9,898.72	1,880.76	11,779.48
3.5.6.	PT si DE	174,877.40	33,226.71	208,104.11	0.00	0.00	0.00	174,877.40	33,226.71	208,104.11
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	46,194.03	8,776.87	54,970.90	0.00	0.00	0.00	46,194.03	8,776.87	54,970.90
3.7.	Consultanta	19,287.37	3,664.60	22,951.97	0.00	0.00	0.00	19,287.37	3,664.60	22,951.96
3.7.1.	Managementul de proiect pentru ob. de investitii	19,287.37	3,664.60	22,951.97	0.00	0.00	0.00	19,287.37	3,664.59	22,951.96
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica(1.5% din cap.4)	110,145.21	20,927.59	131,072.80	0.00	0.00	0.00	110,145.21	20,927.59	131,072.80
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,995.74	6,269.19	39,264.93	0.00	0.00	0.00	32,995.74	6,269.19	39,264.93
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	32,995.74	6,269.19	39,264.93	0.00	0.00	0.00	32,995.74	6,269.19	39,264.93
3.8.1.2.	pentru particip.proiect. la fazele progr.de contr.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	70,720.35	13,436.87	84,157.22	0.00	0.00	0.00	70,720.35	13,436.87	84,157.22
3.8.2.1.	construcții	38,896.19	7,390.28	0.00	0.00	0.00	0.00	38,896.19	7,390.28	46,286.47
3.8.2.2.	instalații sanitare	10,608.05	2,015.53	0.00	0.00	0.00	0.00	10,608.05	2,015.53	12,623.58
3.8.2.3.	instalații termice	10,608.05	2,015.53	0.00	0.00	0.00	0.00	10,608.05	2,015.53	12,623.58
3.8.2.4.	instalații electrice	10,608.05	2,015.52	0.00	0.00	0.00	0.00	10,608.05	2,015.53	12,623.58
3.8.2.5.	instalații gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Consultanta SSM	6,429.12	1,221.53	7,650.65	0.00	0.00	0.00	6,429.12	1,221.53	7,650.65
TOTAL CAPITOL 3		509,587.37	96,821.62	606,408.99	0.00	0.00	0.00	509,587.37	96,821.63	606,408.99

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00	5,754,460.60	1,093,347.51	6,847,808.11	5,754,460.60	1,093,347.51	6,847,808.11
	Ob.C11 - Bloc de locuinte	0.00	0.00	0.00	5,754,460.60	1,093,347.51	6,847,808.11	5,754,460.60	1,093,347.51	6,847,808.11
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	110,176.50	20,933.54	131,110.04	110,176.50	20,933.54	131,110.04
	Total cap.4.1+4.2	0.00	0.00	0.00	5,864,637.10	1,114,281.05	6,978,918.15	5,864,637.10	1,114,281.05	6,978,918.15
4.3.	Utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	0.00	0.00	0.00	734,510.00	139,556.90	874,066.90	734,510.00	139,556.90	874,066.90
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari - UAT -loc de joaca; dotări PSI	61,400.00	11,666.00	73,066.00	0.00	0.00	0.00	61,400.00	11,666.00	73,066.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6	61,400.00	11,666.00	73,066.00	734,510.00	139,556.90	874,066.90	795,910.00	151,222.90	947,132.90
TOTAL CAPITOL 4		61,400.00	11,666.00	73,066.00	6,599,147.10	1,253,837.95	7,852,985.05	6,660,547.10	1,265,503.95	7,926,051.05

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	62,746.05	11,921.75	74,667.80	94,119.07	17,882.62	112,001.69	156,865.12	29,804.37	186,669.49
	5.1.1. Lucrari de constructii si inst.aferele org.de santier 1.5%	0.00	0.00	0.00	94,119.07	17,882.62	112,001.69	94,119.07	17,882.62	112,001.69
	5.1.2. cheltuieli conex organizarii santierului 1%	62,746.05	11,921.75	74,667.80	0.00	0.00	0.00	62,746.05	11,921.75	74,667.80
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului	83,930.09	0.00	83,930.09	0.00	0.00	0.00	83,930.09	0.00	83,930.09

5.2.1.Cemisiunile si dobanziile aferente creditului lucr.in constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. ISC 0,5% (cap.1+2+4+5.1+5.3) ptr.contr. calitatii lucr	38,150.04	0.00	38,150.04	0.00	0.00	0.00	0.00	38,150.04	0.00	38,150.04
5.2.3. ISC 0,1% (cap.1+2+4+5.1+5.3) ptr.controlul statului	7,630.01	0.00	7,630.01	0.00	0.00	0.00	0.00	7,630.01	0.00	7,630.01
5.2.4. cota aferenta CSC 0.5%(cap.1+2+4.1+4.2+5.1+5.3)	38,150.04	0.00	38,150.04	0.00	0.00	0.00	0.00	38,150.04	0.00	38,150.04
5.2.5.Taxa pt.acorduri, avize si autoriz. de demolare/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Chelt.diverse si neprevazute 5%(1.2+1.3+1.4+2+3+4.1+4.2)	0.00	0.00	0.00	342,229.56	65,023.62	407,253.18	342,229.56	65,023.62	407,253.18	407,253.18
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,056.20	580.68	3,636.88	0.00	0.00	0.00	3,056.20	580.68	3,636.88	3,636.88
5.5. Cheltuieli cu investitia 5%(cap.3.5+3.8.1+3.8.2+4+5.1+5.3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	149,732.34	12,502.43	162,234.77	436,348.64	82,906.24	519,254.88	586,080.98	95,408.67	681,489.65	681,489.65

TOTAL GENERAL	925,151.53	159,832.09	1,084,983.62	7,301,430.62	1,387,271.82	8,688,702.44	8,226,582.15	1,547,103.92	9,773,686.08	9,773,686.08
din care: C+M	204,431.81	38,842.04	243,273.86	6,224,691.06	1,182,691.30	7,407,382.36	6,429,122.87	1,221,533.34	7,650,656.22	7,650,656.22

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare, instruire personal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din C+M)	1,607,280.72	305,383.34	1,912,664.06	0.00	0.00	0.00	1,607,280.72	305,383.34	1,912,664.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei deCheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1.0% din C+M)	64,291.23	12,215.33	76,506.56	0.00	0.00	0.00	64,291.23	12,215.33	76,506.56
TOTAL CAPITOL 7		1,671,571.95	317,598.67	1,989,170.62	0.00	0.00	0.00	1,671,571.95	317,598.67	1,989,170.62

TOTAL GENERAL	2,596,723.47	477,430.77	3,074,154.24	7,301,430.62	1,387,271.83	8,688,702.45	8,998,154.10	1,864,702.59	11,762,856.69	11,762,856.69
din care: C+M	204,431.81	38,842.04	243,273.86	6,224,691.06	1,182,691.30	7,407,382.36	6,429,122.87	1,221,533.34	7,650,656.22	7,650,656.22

Beneficiar
UAT COMUNA CACICA
prin PRIMAR,
CIUC DINU TRADU

MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR
PUBLICE SI ADMINISTRATIEI
DIRECTOR GENERAL

PROIECTANT
ARHI BUILD EXPERT SRL
prin administrator
Sabadis Laurentiu Andrei

