REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

N

Utilizare functionala
Pentru ZF4:

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:
- căi de comunicaţie rutieră şi construcţiile aferente;
- piste biciclete;
- spaţii alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- refugii şi treceri de pietoni;
- reţele tehnico-edilitare;
- spaţii verzi amenajate;
- parcaje pentru salariaţi şi pentru turisti;
- lucrări de terasamente.

Utilizare functionala
Pentru ZF3:

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:
- locuințe colective;
- locuințe cu partiu special având incluse spaţii pentru profesiuni liberale;
- funcţiuni de interes general:
- servicii tehnice şi profesionale;
- servicii de informare;
- servicii pentru transporturi;
- biblioteci, librării;
- poşta şi telecomunicaţii;
- edituri;
- expoziţii, centre şi galerii de artă;
- agenţii diverse (imobiliare, de turism etc.);
- servicii financiar-bancare şi de asigurări;
- cofetării, cafenele;
- magazine, mici galerii comerciale, comerţ cu obiecte de artă.
- spaţii verzi amenajate;
- parcaje la sol;

Utilizare functionala
Pentru ZF2:

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:
- activitati culturale;
- centre de tratament , agrement si relaxare;
- amenajari sportive, acvatice si educational-sportive;
- funcţiuni de interes general:
- restaurante cofetării, cafenele, baruri;
- servicii pentru transporturi;
- activitati educationale si recreationale;
- activitati de implicare si participare a comunitatii locale;
- mobilier urban si dotari;
- spatii expozitionale ;
- săli de conferințe, spectacole şi sport de diferite capacităţi cu serviciile anexa;
- centre de formare-informare cuprinzând o grupare de săli de seminarii şi conferințe
- magazine, mici galerii comerciale, comerţ cu obiecte de artă
- recreere (dancing, cinema, centre de recreere, sport, SPA) în spaţii acoperite şi descoperite;
- parcaje la sol;
- spaţii verzi amenajate;

Utilizare functionala
Pentru ZF1:

Sunt admise următoarele utilizări funcționale:
- activitati culturale;
- centre de agrement si relaxare;
- amenajari sportive, acvatice si educational-sportive, SPA, tratament si recuperare;
- funcţiuni de interes general:
- restaurante cofetării, cafenele, baruri;
- servicii pentru transporturi;
- activitati educationale si recreationale;
- activitati de implicare si participare a comunitatii locale;
- mobilier urban si dotari;
- spatii expozitionale ;
- săli de conferințe, spectacole şi sport de diferite capacităţi cu serviciile anexa;
- centre de formare-informare cuprinzând o grupare de săli de seminarii şi conferințe
- magazine, mici galerii comerciale, comerţ cu obiecte de artă
- recreere (dancing, cinema, centre de recreere, sport) în spaţii acoperite şi descoperite;
- parcaje la sol;
- spaţii verzi amenajate;
- învățământ (after -school)

INDICATORI URBANISTICI ZF1
regim maxim de înălțime = S+P+2E
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
pietonale - se va reglementa prin PUZ;
INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUS MAXIM=36,00%
C.U.T. PROPUS MAXIM =1,20
H.max.=12,00 m
Spatii plantate- min. 20%(20.998mp)
Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 104.990,00 mp

INDICATORI URBANISTICI ZF2
regim maxim de înălțime = S+P+2E
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
pietonale - se va reglementa prin PUZ;
INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUS MAXIM=36,00%
C.U.T. PROPUS MAXIM =1,20
H.max.=14,00 m
Spatii plantate- min. 20%(9927,60mp)
Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 49.738,00 mp

INDICATORI URBANISTICI ZF3
regim maxim de înălțime = S+P+4E+M
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
pietonale - se va reglementa prin PUZ;
INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUS MAXIM=36,00%
C.U.T. PROPUS MAXIM =1,20
H.max.=24,00 m
Spatii plantate- min. 20%(9927,60mp)
Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 4.016,00 mp

INDICATORI URBANISTICI ZF4- CAI DE COMINICATIE
regim maxim de înălțime = -
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
pietonale - se va reglementa prin PUZ;
INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUS MAXIM= -
C.U.T. PROPUS MAXIM = -

Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 21.818,00 mp

PERSPECTIVA CENTRU PROPUS

BAZILICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI

SCOALA

ZF -3
Locuinte colective

ZF -1
Agrement+Sport

ZF -2
Agrement +spatii verzi

SAT DE VACANTA MARTISORUL

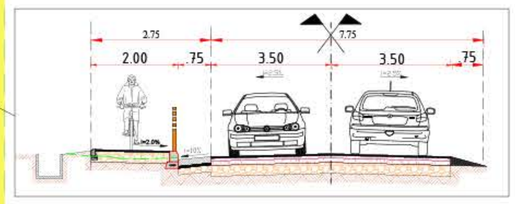
SALINA CACICA

ZF -1
Agrement+Sport

LEGENDA:

- CAI DE CIRCULATIE EXISTENTE
- CAI DE CIRCULATIE PROPUSE
- SUPRAFATA AFERENTA- ZF1
- SUPRAFATA AFERENTA- ZF2
- SUPRAFATA AFERENTA- ZF3
- ZONA AFERENTA UTR 4 CACICA
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- LOC DE JOACA PROPUS
- CIRCULATIE AUTO PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- SPATIU VERDE
- PISCINE EXTERIOARE PROPUSE
- PISCINA EXTERIOARA EXISTENTA
- PISTA BICICLETA EXISTENTA

PROFIL DRUM ACCES LA OBIECTIV



- Conform certificatului de urbanism nr. 195 din 29.05.2026, eliberat de primaria C.J.Suceava Terenul se afla conform PUG in UTR 4 CACICA-zona institutii publice si servicii, zona de locuinte si functiuni complementare, zona cu risc de alunecari de teren, cai de comunicatie rutiera cu retele tehnico-edilitare

TEREN

X = 567459.336	Y = 682241.848
X = 567439.443	Y = 682243.763
X = 567426.022	Y = 682354.415
X = 567428.763	Y = 682361.067
X = 567562.663	Y = 682304.099
X = 567575.630	Y = 682291.026
X = 567582.216	Y = 682281.023
X = 567566.852	Y = 682210.944
X = 567562.374	Y = 682210.626
X = 567558.798	Y = 682194.353
X = 567498.360	Y = 682204.168
X = 567490.656	Y = 682171.975
X = 567484.193	Y = 682179.606
X = 567469.568	Y = 682196.874
X = 567465.419	Y = 682200.383

CERINTA:	NR/DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel. /Fax.:0330-402634 Mobil: 0726000055
Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului

PROIECT NR. 1096/2026

BENEFICIAR:
JUDETUL SUCEAVA

DENUMIRE PROIECT:
"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU CENTRU SALIN DE TERAPIE, AGREMENT SI RELAXARE CACICA "

AMPLASAMENT:
SAT CACICA, COMUNA CACICA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	URB. TOMA DAIANA	Daiana-Alexandra Toma
PR.ARHITECTURA:	Arh. UNGUREANU A.	
DESENAT:	Arh. UNGUREANU A.	
VERIFICAT:		
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2026

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
1:1000

PLANSA NR:
2

#Layout Name

SCARA: 1:##0 PLANSA NR: #LayID