

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL PRAHOVA</b> <b>COMUNA CACICA</b>  e-mail: <a href="mailto:contact@comuna-cacica.ro">contact@comuna-cacica.ro</a> Tel/fax: 0230237002/0230238085, cod poștal 727097	
---	---	---

NR. 3509/28.04.2022

APROBAT,  
PRIMAR,



### **Caiet de sarcini**

**“Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale în vederea inscrierii în cartea funciara a imobilelor din intravilanul și extravilanul U.A.T. Comuna Cacica”**

- I. CAIET DE SARCINI**
- II. FORMULARE**
- III. SPECIFICATII TEHNICE CONF. ORDIN 979/2016**
- IV. PLANSA SECTORIZARE**

### **CAIET DE SARCINI**

**“Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica pe sectoare cadastrale în vederea inscrierii în cartea funciara a imobilelor din intravilanul și extravilanul U.A.T. Comuna Cacica”**

Caietul de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Caietul de sarcini este elaborate in concordanta cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire.

## **I. Baza legala**

Prezenta achizitie se va desfasura in conformitate cu prevederile art. 34, alin (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

- ale art. 9, alin (34<sup>1</sup>) (34<sup>s</sup>) (34<sup>7</sup>)– (34<sup>12</sup>) din Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5, pct. 7 din Procedura si modalitatea de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiar a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrativ-teritoriale, aprobata prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de cadastru si Publicitate imobiliara nr. 819/2016, cu modificarile ulterioare;

- ale O.U.G. nr. 155/2019 pentru desfasurarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale;

- ale Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare

- si cele ale H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizite publica/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizitiile public, cu modificarile si completarile ulterioare;

**II. Sursa de finantare:** Buget de stat (Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 9, alin. (34<sup>5</sup>))

## **III. Obiectul achizitiei publice de servicii**

Obiectul achizitiei consta in **Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrarilor de înregistrare sistematica pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor din intravilanul și extravilanul U.A.T. Comuna Cacica.**

Se vor executa documentatiile solicitate pentru un număr de aproximativ 625 imobile ce se găsesc în extravilanul comunei Cacica și un număr de 75 imobile ce se găsesc în intravilanul comunei Cacica cuprinse în sectorizarea U.A.T. Comuna Cacica, anexa la prezentul caiet de sarcini.

Deoarece nu a putut fi stabilit cu precizie numarul de imobile din extravilan și intravilan, prestatorul va stabili impreuna cu achizitorul sectoarele prioritare, fără a se depăși dacă se poate numărul maxim de 625 de imobile situate în extravilanul comunei Cacica și 75 imobile situate în intravilanul comunei Cacica.

Se solicita ca toate documentatiile sa fie finalizate în termen prevazut de norme.

Valoarea estimată a achiziției este 90.000,00 lei, fără TVA, adică 113,40 lei/imobil parcela extravilan și 218,40 lei/imobil parcelă intravilan (fără TVA).

### **Prin lucrarile sistematice de cadastru se realizeaza:**

- Identificarea proprietarilor, a posesorilor si a altor detinatori de imobile in vederea inscrierii in cartea funciara;
- Afisarea publica a rezultatelor obtinute in urma executarii lucrarilor sistematice de cadastru;
- Rectificarea erorilor semnalate de catre detinatori si deschiderea noilor carti funciare.

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara va participa la desfasurarea lucrarilor sistematice de cadastru. In acest sens va receptiona documentele tehnice intocmite de catre prestatori, va organiza publicarea documentelor tehnice cu sprijinul primariei, va participa prin reprezentanti la solutionarea cererilor de rectificare sau a contestatiilor cu privire la calitatea de posesor, formulate in urma publicarii documentelor tehnice.

### **IV. Obligatiile Prestatorului**

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea masuratorilor efectuate.

Acesta va proceda la inceperea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si va respecta termenul de executie al lucrarilor.

Documentatiile cadastrale pentru imobilele ce se gasesc in extravilanul Comunei Cacica cuprinse in sectorizare, se vor realiza in conformitate cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finantate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Anexa la Ordinul nr. 155/28.012019, actualizat, care constituie anexa la caietul de sarcini si a contractului de finantare.

### **V. Obligatiile achizitorului**

Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului informatiile generale realizarii lucrarilor sistematice de cadastru conform Anexei 1 – Date Generale stabilita prin Ordinul nr. 1427/2017 cu modificările ulterioare.

Achizitorul isi asuma raspunderea pentru punerea la dispozitia executantului de date si informatii precum si pentru corectitudinea acestora, verifică, corectează și semnează de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii catre OCPI Suceava, dacă este cazul.

### **VI. Receptie si verificari**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata prin Ordinul nr. Ordinul nr. 1427/2017. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus mentionat, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

### **VII. Modul de prezentare a ofertei**

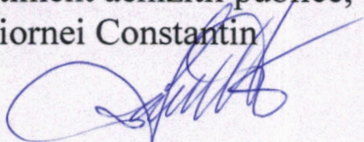
Oferta se va depune în platforma SICAP si va contine propunerea, financiara scrisa, precum si prezentarea formularele atasate care fac parte integranta din documentatia de atribuire (anexa la prezentul caiet de sarcini). Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmează a fi achiziționate în concordanta cu specificațiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si va contine copia autorizatiei valabile la momentul depunerii ofertei.

Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate – categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III.

Propunerea financiara scrisă va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima în lei și nu va conține TVA.

Ofertantii au OBLIGATIA sa posteze în catalogul electronic din SEAP oferta financiara precizata în propunerea financiara scrisă.

Compartiment achizitii publice,  
Ciornei Constantin



## Anexa

Sectoare propuse pentru măsurătorile cadastrale la atribuirea contractului cadru pentru anii 2021-2023

Nr crt.	Numar sector	Categorie sector intra/extravilan	Număr parcele intravilan	Număr parcele extravilan
1	Sector 2	Mixt	117	20
2	Sector 4	Mixt	50	440
3	Sector 7	Extravilan	0	240
4	Sector 62	Extravilan	0	100
	<b>Total</b>		<b>167</b>	<b>800</b>