



**ROMANIA – JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI CACICA**

Loc. Cacica, Sat Pârtești de Sus, Nr. 234

Telefon: 0230 237002

Fax : 0230 237085

C.U.I.: 4441174

E-mail: primariacacica@yahoo.com

Pagina 1 din 3

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CACICA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Eficientizare energetică la Școala Gimnazială Pârteștii de Sus, comuna Cacica, județul Suceava”**

Consiliul local al comunei Cacica, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, prezentat de domnul primar al comunei Cacica, înregistrată sub nr. 3107 din 4.04.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3585 din 25.04.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală protecția mediului și turism, înregistrat cu nr. 3744 din 2.05.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat cu nr. 3748 din 2.05.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de finanțare nr. 9030 din 24.01.2023 încheiat cu M.D.L.P.A. pentru cererea de finanțare nr. C10-I3-2841.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică la Școala Gimnazială Pârteștii de Sus, comuna Cacica, județul Suceava”, întocmită de S.C. FLA CONSTRUCT S.R.L., oraș Liteni, județul Suceava.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Eficientizare energetică la Școala Gimnazială Pârteștii de Sus, comuna Cacica, județul Suceava”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Valoarea totală a proiectului este de **3.643.631,27 lei** (inclusiv TVA), din care **C+M: 2.656.231,48 lei** (inclusiv tva).

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Cacica.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Cacica, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Cacica, Instituției Prefectului - Județul Suceava, compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Cacica și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.comuna-cacica.ro.

**Președinte de ședință,
Consilier,**

[Redacted]

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al comunei Cacica,**

[Redacted]

**Cacica, 22 mai 2023
Nr. 38**

**Vizat CFP:
Consilier,**

[Redacted]



ROMANIA – JUDEȚUL SUCEAVA PRIMĂRIA COMUNEI CACICA

Loc. Cacica, Sat Pîrtești de Sus, Nr. 234

Telefon: 0230 237002

Fax : 0230 237085

C.U.I.: 4441174

E-mail: primariacacica@yahoo.com

Page 2 din 3

Anexă la HCL 38 din 22 mai 2023

Indicatori tehnici

Suprafața construită

Suprafața construită existentă a corpului școală studiat C1 este de 557 mp.

Suprafața construită propusă a corpului școală studiat C1 este de 567,32 mp în urma realizării lucrărilor de anvelopare propuse.

Suprafața construită desfășurată

Suprafața construită desfășurată existentă a clădirii C1 este de 1350,75 mp.

Suprafața construită desfășurată propusă a clădirii C1 este de 1375,10 mp în urma realizării proiectului.

Clădirea C1

Descriere arhitecturală

- An construcție: 1910
- Regimul de înălțime: DEMISOL + PARTER + 1 ETAJ
- Înălțimea clădirii: la coama +14,60 m
- Număr de scări: 2;
- Înălțimea medie a soclului: 0,60 m;

SUPRAFAȚĂ TEREN = 2900 mp

ARIA CONSTRUITĂ STUDIATĂ REZULTATĂ = 567,32 mp

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ STUDIATĂ REZULTATĂ = 1375,10 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME ȘCOALĂ – DEMISOL + PARTER + ETAJ

H MAX DE LA CTN – 14,60 m

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC – III

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C – NORMALĂ

CLASA DE IMPORTANȚĂ – III

Cota +/- 0.00 a parterului se află în medie la +0.80 m deasupra CTA. Toate spațiile de la parter și etaj beneficiază de iluminare și ventilație naturală.

Terenul este aproximativ plan, fără declivități.

PLAN DEMISOL - 3,35: 1. Hol + Casa scării 40,40 mp 2. Sală de sport 1 52,51 mp 3. Sală de sport 2 53,70 mp 4. Atelier 41,68 mp ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ LA NIVELUL DEMISOLULUI ESTE DE 3,10 m.

PLAN PARTER - ±0.00: 1. Hol intrare 5,00 mp 2. Arhivă 4,27 mp 3. Secretariat 24,68 mp 4. Hol + Casa scării 1 63,47 mp 5. Bibliotecă 41,68 mp 6. C.D.I. 52,51 mp 7. Sală de clasă 2 52,50 mp 8. Sală de clasă 3 53,70 mp 9. Hol + Casa scării 2 48,41 mp 10. Sală de clasă 1 52,50 mp 11. Hol 13,33 mp 12. Grup sanitar profesori 12,24 mp 13. Grup sanitar băieți 11,10 mp 14. Grup sanitar fete 11,10 mp ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ LA NIVELUL PARTERULUI ESTE DE 3,90 m.

PLAN ETAJ 1 + 4,20: 1. Hol + Casa scării 102,63 mp 2. Sală de clasă 1 52,50 mp 3. Sală de clasă 2 52,50 mp 4. Sală de clasă 3 53,70 mp 5. Sală de clasă 4 52,51 mp 6. Sală de clasă 5 52,50 mp 7. Laborator de informatică 41,68 mp 8. Cancelarie 26,77 mp 9. Director 11,97 mp 10. Materiale de curățenie 5,16 mp ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ LA NIVELUL ETAJULUI 1 ESTE DE 3,90 m.

- **Suprafața desfășurată reabilitată prin proiect finanțată prin PNRR: 1.350,75 mp;**
- **Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 3.643.631,27 lei incl. TVA, respectiv 3.063.205,69 lei fără TVA.**

Valoare cheltuieli eligibile finanțate prin PNRR C10 - Contract de finanțare nr. 9030 / 24.01.2023 încheiat cu MDLPA pentru cererea de finanțare nr. C10-I3-2841.	2.925.708,29 lei fără TVA; (1.350,75 mp x 440 euro/mp = 594.330,00 euro fără TVA, (1 euro = 4,9227)) <i>Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile (555.884,58 lei) va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare</i>
--	---



ROMANIA – JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI CACICA

Loc. Cacica, Sat Pîrtești de Sus, Nr. 234

C.U.I.: 4441174

Telefon: 0230 237002

E-mail: primariacacica@yahoo.com

Fax : 0230 237085

Pagina 3 din 3

<i>Valoare cheltuieli neeligibile finantare din bugetul local al UAT COMUNA CACICA (162.038,40 incl. TVA)</i>	<i>137.497,40 lei fără TVA, respectiv. (162.038,40 incl. TVA)</i>
---	---

Indicatori economici:

Deviz general totalizator, deviz general eligibil, deviz general neeligibil

PROIECTANT: SC FLA CONSTRUCT SRL - CUI 33552800, J33/744/2014

ORAS LITENI, STR. DRUMUL LIVEZII, NR 11, JUD. SUCEAVA

0746060177 FAX FLACONSTRUCT@YAHOO.COM

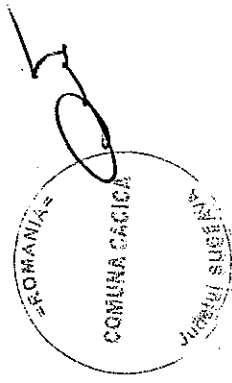
DEVIZ GENERAL AL LUCRARILOR - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ PĂRTEȘII DE SUS, COM. CACICA, JUD. SUCEAVA

COMUNA CACICA

(denumirea obiectivului de investiții)

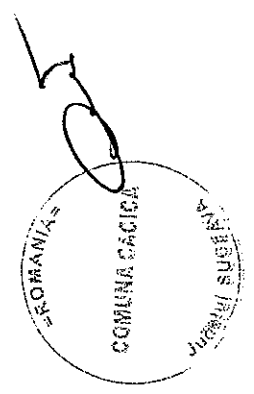
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA		
		lei	3		lei	4	lei
1	2						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00		0.00		0.00
Total capitol 1			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1			0.00		0.00		0.00
2.2			0.00		0.00		0.00
2.3			0.00		0.00		0.00
Total capitol 2			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		12,800.00		2,432.00		15,232.00
3.1.1.	Studii de teren		12,800.00		2,432.00		15,232.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		100.00		19.00		119.00
3.3	Expertizare tehnică		14,000.00		2,660.00		16,660.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		10,000.00		1,900.00		11,900.00

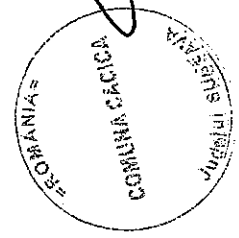


PROIECTANT: SC FLA CONSTRUCT SRL - CUI 33552800, J33/744/2014
 ORAS LITENI, STR. DRUMUL LIVEZII, NR 11, JUD. SUCEAVA
 0746060177 ✉ FLACONSTRUCT@YAHOO.COM

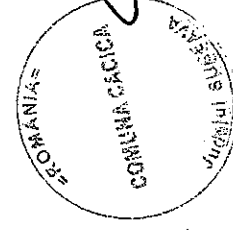
DEVIZ GENERAL AL LUCRARILOR - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)
 EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ PĂRTEȘII DE SUS, COM. CACICA, JUD. SUCEAVA
 COMUNA CACICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00		0.00		0.00
Total capitol 1			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1			0.00		0.00		0.00
2.2			0.00		0.00		0.00
2.3			0.00		0.00		0.00
Total capitol 2			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		12,800.00		2,432.00		15,232.00
	3.1.1. Studii de teren		12,800.00		2,432.00		15,232.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		100.00		19.00		119.00
3.3	Expertizare tehnică		14,000.00		2,660.00		16,660.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		10,000.00		1,900.00		11,900.00



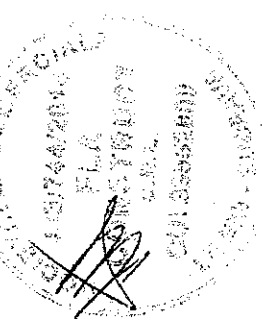


3.5	Proiectare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00		
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,800.00	5,852.00	36,652.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,800.00	3,952.00	24,752.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,800.00	2,432.00	15,232.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		222,700.00	42,313.00	265,013.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,200,113.24	418,021.52	2,618,134.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,514.05	5,607.67	35,121.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	590,281.00	112,153.39	702,434.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00



3.5	Proiectare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00		
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,800.00	5,852.00	36,652.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,800.00	3,952.00	24,752.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,800.00	2,432.00	15,232.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		222,700.00	42,313.00	265,013.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,200,113.24	418,021.52	2,618,134.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,514.05	5,607.67	35,121.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	590,281.00	112,153.39	702,434.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4		2,819,908.29	535,782.58	3,355,690.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,500.00	475.00	2,975.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,597.40	0.00	14,597.40
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,597.40	0.00	14,597.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,380.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		21,597.40	1,330.00	22,927.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,063,205.69	579,425.58	3,643,631.27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,262,927.29	424,104.19	2,656,231.48



Întocmit,
Ing. Florescu Pavel Andrei

Total capitol 4		2,819,908.29	535,782.58	3,355,690.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1 Organizare de șantier		5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		2,500.00	475.00	2,975.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		2,500.00	475.00	2,975.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		14,597.40	0.00	14,597.40
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		14,597.40	0.00	14,597.40
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		2,380.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		21,597.40	1,330.00	22,927.40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,063,205.69	579,425.58	3,643,631.27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,262,927.29	424,104.19	2,656,231.48

Întocmit,

Ing. Florescu Pavel Andrei

